



25/03/2018

ALACAKLI : VIOREL MOGA.

VEKİLİ : Av. Nesrin Tunçsiper

Adalet Mah. 1593/1 Sk. No:15 Cumhuriyet İşh. K:4/439 Bayraklı / İZMİR

Av. Arif Sinan Ünlü

Bağdat Cad. Cemre Sok. No:12 Merkez Apt. D:9 Kızıltoprak Kadıköy /
İSTANBUL

BORÇLU : 8890401 IMO NOLU SOTRA GEMİSİ DONATANI MOWAT

CORPORATION'A İZAFETEN ACENTASI LEVENT DENİZCİLİK
GEMİ ACENT.NAK.VE TAH. - LEVENT SOMAKLAR.

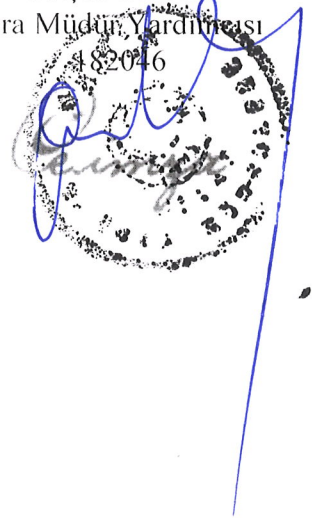
Atatürk Mah. Sıraluk Cad. 11 Nolu Sokak Kat:3 D.3 Güllük Milas / MUĞLA

Yukarıda numarası ve tarafları yazılı Müdürlüğümüz dosyasından fiili haczi yapılan M/V SOTRA, Tipi:General Kargo Gemisi,IMO Numarası:8890401, Ana Makina:829kw. Nitelikli geminin Müdürlüğümüz dosyası ile satışı yapılacağı hususunda 20/02/2018 tarihinde müzekkere yazılarak müdürlüğünüze gönderilmiş ise de;

20/02/2018 tarihli yazımız ekinde gönderilen satış usuli eksikliklerden dolayı düşürülmüş olup; Müdürlüğümüzce düzenlenen yeni satış ilanı ekli olarak gönderilmiştir.

Bilgi edinilmesi rica olunur.

Gülşah BEDİR
İcra Müdür Yardımcısı
182046



EK: 8890401 IMO NUMARALI GEMİ SATIŞ İLANI

DAĞITIM

Gereği :

Gemi Acenteleri Birliği(Deniz Ticaret Odası)



T.C.
MİLAS
İCRA DAİRESİ
2017/451 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Geminin Adı: M/V SOTRA, Tipi:General Kargo Gemisi, Bağlama Limanı:Giurgiulesti, İnşa Yılı:1994 Bayrağı: Moldova, Boyu:73,80m, Eni:12,80m, Derinliği:6,20m, Freeboard:1214mm, GRT:1528, NRT:895, IMO Numarası:8890401, Ana Makina:829kw. Gemi Muğla İli, Milas İlçesi, Güllük Limanında bulunmaktadır. Geminin bakımsız bir durumda olduğu, ambarlarının temiz ve boş olduğu bilirkişilerce tespit edilmiştir.

Kıymeti : 1.404.000,00 TL(400.000,00 USD)

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Gemi sicil kaydındaki gibidir. Gemi sicil kaydı dosyasında mevcuttur.

1. Satış Günü : 03/05/2018 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 01/06/2018günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Kırcağız Yolu Üzeri Milas Belediyesi Labranda Tesisleri Karşısı (Milas Adliye Ek Bina Yanı) Belediye Mezat Salonu-Milas/Muğla

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, K.D.V. tescil harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, satışa konu geminin aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.Yurt içi ve yurt dışında bulunan yerli ve yabancı tüm gerçek ve tüzel kişiler ihaleye katılabilecektir.Geminin Türkiye'de faaliyet gösteren ve faaliyetleri kısmen veya tamamen deniz taşıma araçlarının kiralanması veya çeşitli şekilde işletilmesi olan mükelleflere satışı KDV Kanunu'nun 13/a maddesi gereğince KDV'den istisnadır. Geminin, Türkiye'de kanuni iş Merkezi ve işyeri bulunmayan yabancı bir ülke mukimine satılması halinde ise bu satış işleminde genel oranda (%18) KDV hesaplanıp, hesaplanan KDV tutarında teminat gösterilmesi gerekmekte olup bilahare geminin yurt dışı edildiğinin resmi makamların yazısı ile belgelendirilmesi koşuluyla hesaplanan Katma Değer Vergisi terkin edilerek teminat iade edilecektir ve malın yurtdışı edilmesi ile ilgili tüm işlemler,masraflar ve izinler alıcı tarafından yapılacaktır.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.



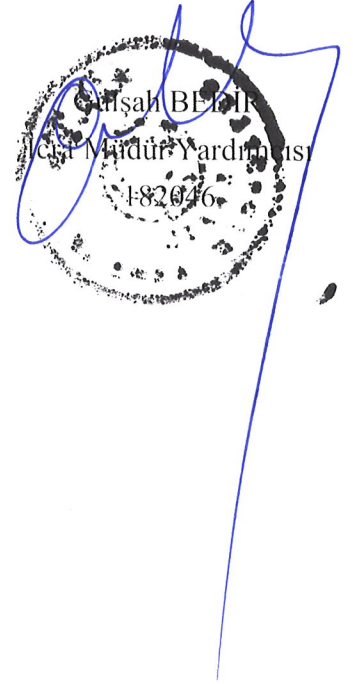
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- TTK 1385 Madde 2.Fıkra uyarınca ipotek alacaklısının rızasıyla alıcı tarafından yüklenilenler dışında, satışa konu gemi, bütün aynı ve kişisel haklardan, külfetlerden ve sınırlamalardan arındırılmış olarak satılacaktır.

7- İİK 127. Maddesi gereğince, tebligat yapılamayan ilgililere gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/451 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/03/2018



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

