

**Sayı** : 38591462-010.07.03-2025-2365

22.10.2025

**Konu** : Kanun Teklifi

Sirküler No: 816

Sayın Üyemiz,

**İlgi** : 21.10.2025 tarihli ve 13437 sayılı yazı.

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından Odamıza gönderilen ilgi yazı ile 17.10.2025 tarihli ve 2/3320 Esas No.lu "Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi " Türkiye Büyük Millet Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu'nda görüşüleceği bildirilmiştir.

Yapılması öngörülen başlıca düzenlemeler ekte sunulmuş olup bilgilerinizi arz/rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*İsmet SALİHOĞLU  
Genel Sekreter**Ek:Kanun\_Teklifi (5 Sayfa)**

Dağıtım:

Gereği:

- Tüm Üyeler (Odamız web sitesi ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Armatörler Taşıma ve İşletme Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği
- VDAD (Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği)
- TÜRKLİM (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- KOSDER (Koster Armatörleri ve İşletmecileri Derneği)
- GBD (Gemi Brokerleri Derneği)
- TURSSA (Gemi Tedarikçileri Derneği)
- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- S.S. Anadolu Yakası Kumcular Üretim ve Pazarlama Kooperatifi
- ROFED (Kabotaj Hattı Ro-Ro ve Feribot İşletmecileri Derneği)
- DEM-BİR (Deniz Ürünleri Avcıları Üreticileri Merkez Birliği)
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.**

Evrakı Doğrulamak İçin :  
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSFEUP4KE>  
**Bilgi için:** Yavuz YASAN **Telefon:** 02122520130/300  
**E-Posta:** yavuz.yasan@denizticaretodasi.org.tr  
 Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
**Tel :** +90 (212) 252 01 30 (Pbx) **Faks:** +90 (212) 293 79 35 **KEP:** imeakdto@hs01.kep.tr  
**Web:** www.denizticaretodasi.org.tr **E-mail:** iletisim@denizticaretodasi.org.tr





- UTİKAD (Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği)
- TAİS (Türk Armatörleri İşverenler Sendikası)
- GEMİMO (Gemi Makineleri İşletme Mühendisleri Odası)
- TMMOB GMO (Gemi Mühendisleri Odası)
- WISTA Türkiye Derneği
- Türk Uzakyol Gemi Kaptanları Derneği
- Türk Kılavuz Kaptanlar Derneği
- Deniz Trafik Operatörleri Derneği
- Uzakyol Baş Mühendisler Derneği
- İzmir Uzakyol Kaptan ve Baş Mühendisleri Derneği (İZKABDER)
- Türk Deniz Eğitim Vakfı Piri Reis Üniversitesi Mezunları Derneği
- Piri Reis Üniversitesi Mezunlar Derneği (PRUMED)
- İ.T.Ü. Denizcilik Fakültesi Mezunları Derneği
- D.E.Ü. Denizcilik Fakültesi Mezunları Derneği
- K.T.Ü DUİM Mezunlar Derneği
- İstanbul Üniversitesi DUİM-MED
- Kocaeli Üniversitesi KOUKARMEDER
- Ordu Fatsa Denizcilik Mezunları Derneği ORFADDER
- ODEMED Ziya Kalkavan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Mezunlar Derneği
- Beykoz Denizcilik ve Su Ürünleri Lisesi Mezunlar Derneği

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.**



Evrakı Doğrulamak İçin :  
<https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSFEUP4KE>  
**Bilgi için:** Yavuz YASAN **Telefon:** 02122520130/300  
**E-Posta:** yavuz.yasan@denizticaretodasi.org.tr  
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE  
**Tel :** +90 (212) 252 01 30 (Pbx) **Faks:** +90 (212) 293 79 35 **KEP:** imeakdto@hs01.kep.tr  
**Web:** www.denizticaretodasi.org.tr **E-mail:** iletisim@denizticaretodasi.org.tr



**TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ**

Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 /ANKARA

www.tobb.org.tr - tobb@hs01.kep.tr

Sayı : E-34221550-041.02-13437

Tarih: 21.10.2025

Konu : Kanun Teklifi

**TÜM ODA VE BORSALARA  
(Genel Sekreterlik)**

17.10.2025 tarihli ve 2/3320 Esas No.lu "Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi " Türkiye Büyük Millet Meclisi Plan ve Bütçe Komisyonu'nda görüşülecek olup, yapılması öngörülen başlıca düzenlemeler aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

Konunun üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Saygılarımla,

*e-imza*

Mustafa SARAÇÖZ

Genel Sekreter

EK:

- 1- Kanun Teklifinde Öngörülen Başlıca Düzenlemeler (3 sayfa)
- 2- Ruhsat ve Yetki Belgeleri Harçları Madde-7 (1 sayfa)



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrula.tobb.org.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSD6KS4FMT>

Tel : +90 (312) 218 20 00 (PBX) - Faks : +90 (312) 219 40 90 -91 -92... - E-Posta : info@tobb.org.tr

Bilgi İçin: Sema KAYNAK - Tel : +90 (312)-218 21 89 - E-Posta : sema.kaynak@tobb.org.tr

**VERGİ KANUNLARI İLE BAZI KANUNLARDA VE 631 SAYILI KANUN  
HÜKMÜNDE KARARNAMEDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN  
TEKLİFİ İLE İLGİLİ ÖNGÖRÜLEN BAŞLICA DÜZENLEMELER**

**1. Mesken kira gelirleri**

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanununda yapılan düzenlemeyle, mesken kira gelirlerine uygulanan istisna kaldırılmaktadır.

Ancak, kanunla kurulan sosyal güvenlik kurumlarından emekli, maluliyet, dul ve yetim aylığı alanların Türkiye sınırları içinde sahip oldukları meskenlerden elde ettikleri kira gelirleri için bu istisna korunmaya devam edecektir.

*(2024 yılında binaların mesken olarak kiraya verilmesinde bir takvim yılı içinde elde edilen hasılatın 47.000 TL'si Gelir Vergisinden istisna tutulmuştu.)*

**2. Kiraya verilen gayrimenkullerin alımlarında kullanılan kredi faizleri**

Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinde değişiklik yapılarak, konutlar hariç olmak üzere, kiraya verilen mal ve hakların iktisabı için kullanılan borçların faizlerinin kira gelirinin tespitinde gider olarak indirilmesi uygulaması sonlandırılmaktadır.

**3. Geçici vergi dönemi sayısının artırılması**

Geçici vergi mükellefiyeti bulunan gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri için dördüncü geçici vergilendirme dönemi sisteme yeniden dahil edilerek, yılın son çeyreğine ait geçici vergi beyannamesinin alınmasına yönelik düzenleme yapılmaktadır.

**4. Gerçeği yansıtmayan tapu harçları beyanına ilişkin yaptırımın artırılması**

Gayrimenkullerin devir ve iktisaplarında; emlak vergisi değerinden az olmamak üzere mükelleflerce beyan edilen alım satım bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespiti halinde, alınmakta olan %25 nispetinde vergi ziyayı cezasının; yapılan düzenlemeyle bir kat olarak alınması sağlanmaktadır.

**5. Araç tescil harcı düzenlemesi**

- Karayolları Trafik Kanunu'nda yapılan değişiklikle, noterler tarafından gerçekleştirilen tescil edilmiş araçların (ikinci el) satış ve devir işlemlerine ilişkin harç istisnası kaldırılmaktadır.
- Sıfır araçların ilk tescil işlemleri ile tescil edilmiş araçların (ikinci el) satış ve devirlerinde; satış ve devir bedeli üzerinden, noterler tarafından asgari 1.000 TL'den

az olmamak üzere binde 2 oranında nispi noter harcı alınmasına yönelik düzenleme yapılmaktadır.

#### 6. Tapu harçları beyanına ilişkin düzenleme

- 492 sayılı Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin “I-Tapu işlemleri:” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendinde yer alan “**beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri**” ibaresi “**emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen devir ve iktisap bedeli**” şeklinde değiştirilmektedir.
- Uygulamada farklı algılara neden olan tedvin farkı giderilmekte ve tapu harcının, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere beyan edilen alım-satım bedeli üzerinden alınacağı hususu pekiştirilmektedir.

#### 7. Ruhsat ve yetki belgeleri harçları

- Mevcut durumda harca tabi olmayan birçok ruhsat ve yetki belgesinden yıllık harç alınmasına yönelik düzenleme yapılmaktadır. Bu kapsamda;
  - Kuyumculuk,
  - İkinci el motorlu kara taşıtı ve taşınmaz ticareti yetki belgeleri,
  - Ayakta teşhis ve tedavi yapılan özel sağlık kuruluşları, (muayenehane, poliklinik, tıp/ağız ve diş sağlığı merkezleri)
  - Veteriner hekim muayenehane, poliklinik ve hayvan hastanesi,
  - Kıymetli madenler ve havacılık işletme, **ruhsatları yıllık harca tabi olacaktır.**
- Ayrıca, hususi hastaneleri ve laboratuvarları açma ruhsatnameleri ile turizm müessesesi işletme belgelerine ilişkin harçlar yıllık hale getirilmektedir.
- Bu harçlar, büyükşehir belediyesi olan illerde, bir önceki takvim yılının son günü itibarıyla Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanmış son verilere göre nüfusu 30.000’i geçmeyen ilçeler hariç olmak üzere, bir kat artırımlı uygulanacaktır (**Ek 2**).

#### 8. Vakıf üniversiteleri öğrenim ücretleri

Yükseköğretim Kanununda yapılan değişikliklerle;

- Vakıf yükseköğretim kurumlarında hazırlık sınıfı ve/veya birinci sınıf dışındaki öğrenim ücretlerinin, Mütevelli Heyet yerine, cari yıl Haziran ayı yıllık ÜFE ve TÜFE artışı ortalaması da dikkate alınarak Yükseköğretim Kurulu’nun belirleyeceği esaslara göre tespit edilmesi öngörülmektedir.

## 9. Orta Karadeniz Serbest Bölgesi

3621 sayılı Kıyı Kanunu'na ek madde eklenerek, belirlenen sınır ve koordinatlardaki Orta Karadeniz Serbest Bölgesi alanında, sınai, ticari ve hizmetle ilgili faaliyetler için yapı ve tesis inşa edilmesine imkan sağlanmaktadır.

## 10. Bireysel emeklilik sistemi devlet katkısı

Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanununda yapılan değişiklikle;

- Bireysel Emeklilik Sistemi'nde (BES) devlet katkısı oranının (%30), Cumhurbaşkanı tarafından yüzde ellisine kadar artırmaya, sıfıra kadar indirmeye yetkili olması sağlanmaktadır.

## 11. SGK borçlanma prim oranları

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası (SSGSS) Kanunu'nda yapılan değişiklikle;

- Doğum hariç tüm borçlanma prim oranları (%32'den) %45'e çıkarılmaktadır.
- Ayrıca, Bağ-Kur sigortalılık süreleri durdurulanların ihya (canlandırma) prim oranı da %45 olarak belirlenmektedir.

## 12. SGK isteğe bağlı prim oranları

İsteğe bağlı sigorta, tarım işçileri, kısmi süreli çalışanlar ve ev hizmetlerinde 10 günden az çalışanların malullük, yaşlılık ve ölüm (MYÖ) sigortaları prim oranları %20'den %21'e yükseltilmektedir.

## 13. SGK işveren prim oranları – prim destekleri

- Malullük, yaşlılık ve ölüm sigorta prim oranının işveren hissesi, %11'den %12'ye çıkarılarak, uzun vadeli sigorta kolları prim oranında 1 puanlık artış yapılmakta,
- İmalat dışı sektörlerdeki işverenlere sağlanan 4 puanlık Hazine prim teşviki 2 puana indirilmekte,
- Genç girişimcilere sağlanan bir yıllık prim desteği uygulaması kaldırılmakta,
- Prime esas günlük kazanç üst sınırı asgari ücretin 7,5 katından 9 katına çıkarılmaktadır.

14. Çek Kanunu'nun geçici 3. maddesinde yer alan, **üzerinde yazılı düzenleme tarihinden önce çekin ibrazının geçersiz olduğuna ilişkin düzenlemenin** geçerlilik süresi 31/12/2025'ten 31/12/2028'e uzatılmaktadır.

**RUHSAT VE YETKİ BELGELERİ YENİ HARÇ TUTARLARI**

**Ticaret yetki belgeleri**

- Kuyumcular (şubeler dahil): 30.000 TL
- İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti: 20.000 TL
- Taşınmaz ticareti yetki belgesi: 20.000 TL

**Özel sağlık kuruluşları**

- Muayenehane uygunluk belgesi: 20.000 TL
- Özel poliklinik ruhsatı: 30.000 TL
- Tıp merkezi ruhsatı: 50.000 TL

**Ağız ve diş sağlığı merkezleri**

- Diş muayenehanesi: 20.000 TL
- Diş polikliniği: 30.000 TL
- Diş merkezi ve hastanesi: 40.000 TL

**Veteriner hizmetleri**

- Muayenehane ruhsatı: 10.000 TL
- Poliklinik ruhsatı: 20.000 TL
- Hayvan hastanesi ruhsatı: 40.000 TL

**Kıymetli maden sektörü**

- Rafineri kuruluş/faaliyet izni: 7.500.000 TL
- Aracı kurum/kuruluş izinleri: 5.000.000 TL

**Ticari havacılık ruhsatları**

- Yolcu ve yük taşımacılığı (tarifeli + tarifersiz): 2.000.000 TL
- Sadece tarifersiz taşımacılık: 1.500.000 TL
- Sadece yük taşımacılığı: 1.000.000 TL
- Hava taksi işletmeleri: 500.000 TL
- Genel havacılık işletmeleri: 100.000 TL

**Turizm işletmeleri**

- Dördüncü sınıf tesis: 367.000 TL
- Üçüncü sınıf tesis: 612.200 TL
- İkinci sınıf tesis: 734.800 TL
- Birinci sınıf tesis: 980.400 TL
- Lüks sınıf tesis: 1.470.800 TL