

İstanbul :  
Sayı :  
Our Reference :  
Konu :  
Subject :

2511

25.06.2018

**Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devlet Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Hk**

Sirküler No: 371 /2018

Sayın Üyemiz,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından “Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devlet Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 23.06.2018 Tarih ve 30457 (Asıl) Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Bahse konu Yönetmelik değişikliği ile Yönetmeliğin ;

- 1’nci Maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**MADDE 1 – (1)** Bu Yönetmeliğin amacı, sınırları kesin olarak belirlenmiş olan tabiat varlıkları ve doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgelerinde yer alan; Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması, ön izin verilmesi, kullanma izni verilmesi, ecimisi, tahsis, işletme hakkı verilmesi, işletilmesi, işlettirilmesi ve tahliye işlemlerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir”

-4’ncü Maddesi’nin birinci fıkrası’nın (1) bendi yürürlükten kaldırılmış ve (ö) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**MADDE-4**

ı) İşletme hakkı verilmesi: Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerin ve üzerindeki tesislerin kamuya açık tutulması kaydıyla işletilmek üzere kamu kurum ve kuruluşları ile protokol yapılmak suretiyle kiraya verilmesini,

ö) Ön izin: Talebin, planlarda yer alması koşuluyla, kiralama yapılmadan, kullanma izni veya işletme hakkı verilmeden önce; **imar planlarının**, uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması, ilgili kurum kuruluş izin veya görüşlerinin alınması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için müşteriye İdarece verilen izni,

-16 ‘ncü Maddesi’nin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**MADDE 16 – (1)** Bedel tespit komisyonları İdarece **Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinde** biri başkan olmak üzere görevlendirilecek en az üç kişiden oluşur

-31’nci Maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**MADDE 31 – (1)** Kapalı teklif usulüyle **ile** yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı, **isteklilerin belgeleri** veya **son teklifleri** olunan bedel komisyonca uygun bir zamanda aynı usulle ihale açılır. **uygun görülmediği takdirde, ya yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde , ihale 15 gün içinde pazarlıkla yapılabilir.**

-35’nci Maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**MADDE 35 – (1)** Açık teklif usulüyle **ile** yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya **son teklifleri** uygun görülmediği takdirde, **uygun bir zamanda** yeniden aynı usulle ihale açılır. **veya idare yararı görüldüğü takdirde , ihale 15 gün içinde pazarlık yapılabilir.**

-42’nci Maddesi’nin Başlığı ve birinci fıkrasının ilk cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.  
**İhale usullerine tabi olmayan işler “İdare Yararına Öncelik Verilecek İstekliler”**

Ayrıntılı Bilgi:

Telefon:

E-mail:



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22 34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE  
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx)  
Web: [www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr)  
Web: [www.chamberofshipping.org.tr](http://www.chamberofshipping.org.tr)

Faks : +90 (212) 293 79 35

E-mail: [iletisim@denizticaretodasi.org.tr](mailto:iletisim@denizticaretodasi.org.tr)E-mail: [contact@chamberofshipping.org.tr](mailto:contact@chamberofshipping.org.tr)





İstanbul :

Sayı

Our Reference :

**MADDE 42 – (1) İdareeye, yararlı olması nedeni ile aşağıda gösterilen kişi, kurum ve****kuruluşlara kiralama ve/veya kullanma izni verilebilir.” aşağıda gösterilen kişi, kurum ve kuruluşlara doğrudan doğruya kiralama, kullanma izni, işletme hakkı verilebilir**

-55’nci Maddesi’nin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirildiği, üçüncü fıkrasının (ç) ve (ğ) yürürlükten kaldırılmış aynı maddeye aşağıdaki dördüncü fıkra eklenmiştir.

**MADDE 55 – (1) Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerin kiraya verilmesinde tahmin edilen yıllık kira bedeli, Kanunun 45 inci maddesine göre her yıl merkezî yönetim bütçe kanunuyla belirlenen parasal sınıra kadar olan ihalelerde açık teklif usulü, bu sınırı aşarlarda ise kapalı teklif usulü uygulanır. Kapalı veya açık teklif usulüyle kiraya verilemeyen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerin, uygun zamanda tekrar **yeniden** aynı usulle kira ihalesine çıkarılır veya bunlar Kanunun 43 üncü ve 49 üncü maddeleri uyarınca pazarlık ihalesine bırakılmaz. **İdare yararı görüldüğü takdirde , ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş pazarlıkla kiralanaabilir.****

**ç) Genel bütçe kapsamı dışındaki kamu idarelerine kiraya verme,**

**ğ) Balıkçı barınaklarının o yörede en az on iki aydan beri faaliyette bulunan su ürünü kooperatiflerine veya su ürünü kooperatif birliklerine kiraya verilmesi,**

**“(4) Aşağıda belirtilen kurum ve kuruluşlara Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler Kanunun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.**

**a) Genel bütçe kapsamı dışındaki kamu idarelerine kiraya verme,**

**b) Balıkçı barınaklarının o yörede en az on iki aydan beri faaliyette bulunan su ürünü kooperatiflerine veya su ürünü kooperatif birliklerine kiraya verilmesi,**

**c) En az on yıl süreli, çevrenin ve biyolojik çeşitliliğin en uygun şekilde korunması, kullanması, izlenmesi, proje geliştirilmesi, iyileştirilmesi ile çevre kirliliğinin önlenmesi amacı ile faaliyet gösteren vakıflara veya bu vakıfların kuruluşlarına kiraya verme.”**

-60’nci Maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**MADDE 60 – (1) Kullanma izni ihalesi sonucunda, yapılacak yatırım için ön izne ihtiyaç duyulması halinde kullanma izni verilecek yatırımcıya; fiili kullanım olmaksızın **her tür ve üst ölçekteki** planlara uygun olarak, uygulama imar planlarının **ve koruma amaçlı imar planlarının** yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için, bir yıla kadar Ek-3’te verilen forma uygun olarak ön izin verilir. Gerekli hâllerde bu süre toplamı dört yılı geçmemek üzere uzatılabilir. Uzatılan süreye ilişkin ön izin bedeli, bir önceki yıl ön izin bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilen bedeldir.**

-62’nci Maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

**Bakanlıktan izin alınması**

**MADDE 62 – (1) Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler üzerinde kullanma izni verilmesinden önce İdareden izin alınır.**

-Dokuzuncu Bölüm Başlığı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**DOKUZUNCU BÖLÜM**

**Kıyı ve Sahil Şeritlerinde Verilecek İzinler,**

**Yasaklar ve Sorumluluklar**

**“Kıyılarda Verilecek İzinler, Yasaklar ve Sorumluluklar”**

Ayrıntılı Bilgi:

Telefon:

E-mail:



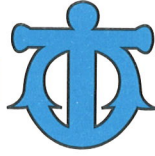
Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22 34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE  
**Tel** : +90 (212) 252 01 30 (Pbx)  
**Web**: [www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr)  
**Web**: [www.chamberofshipping.org.tr](http://www.chamberofshipping.org.tr)

**Faks** : +90 (212) 293 79 35

**E-mail**: [iletisim@denizticaretodasi.org.tr](mailto:iletisim@denizticaretodasi.org.tr)

**E-mail**: [contact@chamberofshipping.org.tr](mailto:contact@chamberofshipping.org.tr)





İstanbul :  
Sayı :  
Our Reference :  
Konu :  
Subject :

- 65'nci Maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**Kıyılarda ve sahil şeritlerinde yapılacak düzenlemeler**

**MADDE 65 – (1) Kıyılarda, kıyıların kamunun kullanımına açık tutulması kaydıyla, ziyaretçilerin ve kıyı işletmelerinin ihtiyaç duyduğu hizmetlerin karşılanması, doğa koruma tedbirlerinin uygulanması, kontrol altına alınması ve rekreasyon amaçlı kamunun hizmetine sunulması amaçlarıyla 42'nci maddede sayılan kurum ve kuruluşlara işletme hakkı verilebilir. Bu alanlarda yapılacak düzenlemelerin kapsamı, elde edilmesi hâlinde gelirlerin paylaşımı, sona ermeye ve diğer konulara ilişkin hükümler İdare ile ilgili kuruluşlar arasında Ek 7'de verilen forma uygun olarak düzenlenecek protokollerle belirlenir. Kıyılar, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3/8/1990 tarihli ve 20594 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe uygun olarak kullanılması ve kıyıların kamunun kullanımına açık tutulması kaydı ile Ek-1 ve Ek-2'deki formlara uygun olarak İdarece kiralanabilir.**

- 69'ncü Madde yürürlükten kaldırılmıştır.

**İşletme hakkı verilmesi**

**MADDE 69 – (1) İdare Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerleri 10 yılı aşmamak kaydıyla 42'nci maddede sayılan kurum ve kuruluşlar ile İdare tarafından belirlenen esaslar çerçevesinde Ek 7'de verilen forma uygun olarak protokol yapmak suretiyle işletme hakkı verebilir.**

- **Yönetmeliğin EK-4 Kullanma İzni Şartnamesi Ek'teki şekilde değiştirilmiştir.**
- **Yönetmeliğin Ek-7'sinde yer alan İşletme Hakkı Protokolü yürürlükten kaldırılmıştır.**
- **Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.**
- **Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.**

Bilgi ve gereğini arz/rica ederiz.

Saygılarımızla,

Murat TUNCER  
Genel Sekreter

### **EKLER:**

**Ek-1:** Yönetmelik ve Ek'leri ( 5 Sayfa)

### **DAĞITIM:**

#### **Gereği :**

- İlgili Üyeler (Web Sayfamızda)
- İMEAK DTO 14,31,38,39,45,46ve 48 No'lu Meslek Komiteleri Üyeleri
- İMEAK DTO Antalya, Bodrum,B.Krd. Ereğli - Şube Bşk.'ları
- Fethiye, İzmir, Kocaeli, Marmaris ve İskenderun Şubeleri

#### **Bilgi:**

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- Yönetim Kurulu Y.Üyeleri
- Meclis Üyeleri

Ayrıntılı Bilgi:

Telefon:

E-mail:



Meclis-i Mebusan Caddesi No: 22 34427 Fındıklı - Beyoğlu - İSTANBUL / TÜRKİYE  
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx)  
Web: [www.denizticaretodasi.org.tr](http://www.denizticaretodasi.org.tr)  
Web: [www.chamberofshipping.org.tr](http://www.chamberofshipping.org.tr)

Faks : +90 (212) 293 79 35  
E-mail: [iletisim@denizticaretodasi.org.tr](mailto:iletisim@denizticaretodasi.org.tr)  
E-mail: [contact@chamberofshipping.org.tr](mailto:contact@chamberofshipping.org.tr)





## YÖNETMELİK

Çevre ve Şehircilik Bakanlığında:

**TABİAT VARLIKLARI VE DOĞAL SİT ALANLARI İLE ÖZEL ÇEVRE KORUMA  
BÖLGELERİNDE BULUNAN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ  
YERLERİN İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK  
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**MADDE 1** – 2/5/2013 tarihli ve 28635 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 1 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 1** – (1) Bu Yönetmeliğin amacı, sınırları kesin olarak belirlenmiş olan tabiat varlıkları ve doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgelerinde yer alan; Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması, ön izin verilmesi, kullanma izni verilmesi, ecrimisil, tahsis, işletilmesi, işlettirilmesi ve tahliye işlemlerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.”

**MADDE 2** – Aynı Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (1) bendi yürürlükten kaldırılmış ve (ö) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“ö) Ön izin: Kullanma izni verilmeden önce; imar planlarının, uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması, ilgili kurum kuruluş izin veya görüşlerinin alınması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için İdarece verilen izni.”

**MADDE 3** – Aynı Yönetmeliğin 16 ncı maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(1) Bedel tespit komisyonları Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerinde biri başkan olmak üzere en az üç kişiden oluşur.”

**MADDE 4** – Aynı Yönetmeliğin 31 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 31** – (1) Kapalı teklif usulü ile yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği takdirde, ya yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihale 15 gün içinde pazarlıkla yapılabilir.”

**MADDE 5** – Aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 35** – (1) Açık teklif usulü ile yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya son teklifleri uygun görülmediği takdirde, yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihale 15 gün içinde pazarlıkla yapılabilir.”

**MADDE 6** – Aynı Yönetmeliğin 42 nci maddesinin başlığı ve birinci fıkrasının ilk cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**İdare Yararına Öncelik Verilecek İstekliler**”

“İdareye yararlı olması nedeni ile aşağıda gösterilen kişi, kurum ve kuruluşlara kiralama ve/veya kullanma izni verilebilir:”

**MADDE 7** – Aynı Yönetmeliğin 55 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, üçüncü fıkrasının (ç) ve (ğ) bendi yürürlükten kaldırılmış, aynı maddeye aşağıdaki dördüncü fıkra eklenmiştir.

“(1) Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerin kiraya verilmesinde tahmin edilen yıllık kira bedeli, Kanunun 45 inci maddesine göre her yıl merkezi yönetim bütçe kanunuyla belirlenen parasal sınıra kadar olan ihalelerde açık teklif usulü, bu sınırı aşarlarda ise kapalı teklif usulü uygulanır. Kapalı veya açık teklif usulüyle kiraya verilemeyen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer, yeniden aynı usulle kira ihalesine çıkarılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş pazarlıkla kiralanabilir.”

“(4) Aşağıda belirtilen kurum ve kuruluşlara Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler Kanunun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

a) Genel bütçe kapsamı dışındaki kamu idarelerine kiraya verme,

b) Balıkçı barınaklarının o yörede en az on iki aydan beri faaliyette bulunan su ürünü kooperatiflerine veya su ürünü kooperatif birliklerine kiraya verilmesi,

c) En az on yıl süreli, çevrenin ve biyolojik çeşitliliğin en uygun şekilde korunması, kullanması, izlenmesi, proje geliştirilmesi, iyileştirilmesi ile çevre kirliliğinin önlenmesi amacı ile faaliyet gösteren vakıflara veya bu vakıfların kuruluşlarına kiraya verme.”

**MADDE 8** – Aynı Yönetmeliğin 60 ncı maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(1) Kullanma izni ihalesi sonucunda, yapılacak yatırım için ön izne ihtiyaç duyulması halinde kullanma izni verilecek yatırımcıya; fiili kullanım olmaksızın her tür ve ölçekteki imar planları ve koruma amaçlı imar planlarının yaptırılması, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için, bir yıla kadar Ek-3’te verilen forma uygun olarak ön izin verilir. Gerekli hâllerde bu süre toplamı dört yılı geçmemek üzere uzatılabilir. Uzatılan süreye ilişkin ön izin bedeli, bir önceki yıl ön izin bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilen bedeldir.”

**MADDE 9** – Aynı Yönetmeliğin 62 nci maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 10** – Aynı Yönetmeliğin 9 uncu bölüm başlığı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**“Kıyılarda Verilecek İzinler, Yasaklar ve Sorumluluklar”**

**MADDE 11** – Aynı Yönetmeliğin 65 inci maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**“Kıyılarda yapılacak düzenlemeler**

**MADDE 65** – (1) Kıyılar, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3/8/1990 tarihli ve 20594 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe uygun olarak kullanılması ve kıyıların kamunun kullanımına açık tutulması kaydı ile Ek-1 ve Ek-2’deki formlara uygun olarak İdarece kiralanabilir.”

**MADDE 12** – Aynı Yönetmeliğin 69 uncu maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 13** – Aynı Yönetmeliğin Ek-4 Kullanma İznî Şartnamesi ekteki şekilde değiştirilmiştir.

**MADDE 14** – Aynı Yönetmeliğin Ek-7’inde yer alan İşletme Hakkı Protokolü yürürlükten kaldırılmıştır.

**MADDE 15** – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 16** – Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre ve Şehircilik Bakanı yürütür.

Yönetmeliğin Yayımlandığı Resmî Gazete'nin	
Tarihi	Sayısı
2/5/2013	28635

Eki için tıklayınız.

## KULLANMA İZİNİ ŞARTNAMESİ

## I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1- Kullanma izni verilecek Devletin hüküm ve tasarrufundaki alanın;

İli :  
İlçesi :  
Mahalle/Köyü :  
Mevkii :  
Yüzölçümü :  
Sınırları :  
Niteliği :

MADDE 2- 1 inci maddede niteliği ve diğer özellikleri belirtilen Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alan üzerinde onaylı imar planı ve uygulama projesine uygun olarak ..... tesisleri yapılmak amacıyla Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce / ..... Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce, ..... tarihinde ..... günde saat ..... de 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre, pazarlık usulü ile kullanma izni ihalesi yapılacaktır.

MADDE 3- Kullanma izni süresi ..... yıldır. Süre sözleşmenin düzenlendiği tarihten başlayacaktır.

MADDE 4- İlk yıl tahmini kullanma izni bedeli ..... TL ve geçici teminat miktarı ..... TL'dir.

MADDE 5- İhale ile ilgili vergi, resim, harç ve katkı paylarına ilişkin bütün giderler istekliye aittir.

MADDE 6- İhaleye katılabilmek için, isteklilerin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Tabiat Varlıkları ve Doğal Sıt Alanları ile Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdarəsi Hakkında Yönetmelikte belirtilen şartları taşımaları, istenilen belgeleri vermeleri ve geçici teminat yatırımları gerekir.

MADDE 7- İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

MADDE 8- İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı İdarece, karar tarihinden itibaren en geç onbeş işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İdarece karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İdarece onaylanan ihale kararı, onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya adeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır.

İstekli, onaylanan ihale kararının tebliğinden itibaren onbeş gün içinde kullanma izni bedelinin %25'ini yatırmak, ihale ile ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödeyerek sözleşme yapmak, notere tasdik ve tescil ettirmek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm alınmaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat İdareye gelir kaydedilir.

MADDE 8/A - Kullanma izni ihalesi sonucunda, yapılacak yatırım için ön izne ihtiyaç duyulması halinde, adına kullanma izni verilecek yatırımcıya; fiili kullanım olmaksızın imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için, bir yıla kadar ön izin verilir.

Ön izin bedeli, kullanma iznine ilişkin ihale bedelinin yüzde yirmisidir. Ancak, fiili kullanım olması halinde, ön izin bedeli, kullanma izni ihale bedelidir. Ön izin bedeli peşin olarak ödenir. Gerekli hâllerde ön izin süresi, toplam dört yılı geçmemek üzere uzatılabilir. Uzatılan süreye ilişkin ön izin bedeli bir önceki yıl ön izin bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilen bedeldir.

Ön izin için, bir yıllık kullanma izni ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

Ön izin sahibi bu hakkını, şirket ise hisselerini devredemez ve ortak alamaz.

Ön izin süresi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi hâlinde, ihale ile tespit edilmiş olan ilk yıl kullanma izni bedelinin, ön izin verilen süre kadar Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE - bir önceki yılın aynı aynaya göre yüzde değişim) oranında, artırılması suretiyle tespit edilecek bedel üzerinden Kullanma İzni Sözleşmesi düzenlenmesi suretiyle kullanma izni verilir.

Ancak, ön izin sahibinin kusuru dışında, ön izin süresi içinde ön izin yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin mümkün olamayacağına anlaşılması hâlinde, İdareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

Ön izin süresi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmemesi hâlinde, ön izin bedeli iade edilmez ve hak sahibince bundan dolayı veya kullanma izni verilmesine ilişkin olarak İdareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

**MADDE 9-** İhale sonucu belirlenecek ilk yıl kullanma izni bedelinin %25'i peşin olarak ödenecektir. Kullanma izni bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınacaktır.

**MADDE 10-** Kullanma izni verilen alan amacı dışında kullanılamaz.

**MADDE 11-** Kullanma iznine konu alanın izin sahibine veya temsilcisine tesliminden itibaren ..... ay/yıl içinde inşaat ruhsatı alınarak inşaat başlanacak ve inşaat ..... ay/yıl içinde bitirilecektir.

**MADDE 12-** İkinci ve izleyen yıllar kullanma izni bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan üretici fiyatları endeksi (ÜFE - bir önceki yılın aynı aynaya göre yüzde değişim) oranında artırılır.

**MADDE 13-** Bu şartnamede belirtilen yükümlülüklere uyulmadığının tespit edilmesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale iptal edilir.

**MADDE 14-** Vadesinde ödenmeyen kullanma izni bedelleri ile hasılat payları ve diğer alacaklara - sözleşmede bu konuda başka bir hüküm yer almıyorsa- 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

**MADDE 15-** Kullanma izni verilen alan üzerinde yapılacak tesisin bizzat izin sahibince işletilmesi hâlinde, bu tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın yüzde biri oranında pay alınır.

Kullanma izni verilen alan üzerinde bulunan tesisin tamamının veya bir kısmının izin sahibince üçüncü kişilere kiraya verilmesi hâlinde; izin sahibinden, brüt kiranın yüzde biri oranında, kiracı/kiraçılardan ise, tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın izin sahibine ödenen kira bedeli düşüldükten sonra, kalan tutar üzerinden yüzde bir oranında ayrıca pay alınır.

İzin sahibi ile kiracı arasında yapılan kira sözleşmesinin bir örneği İdareye verilir. Kira payları, izin sahibi ile kiracı arasında yapılan sözleşmeye göre kira bedellerinin izin sahibine ödenmesi gereken ayı takip eden ayın yirminci günü mesai saati bitimine kadar İdareye yatırılır. Kiraçılardan alınamayan hasılat payları izin sahibinden alınır.

Yıllık hasılatı gösteren ve ilgili vergi dairesine yıllık beyanname ekinde verilen gelir tablosu, 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkili kılınanlara tasdik ettirilerek, hasılat payları her yılın yıllık beyanname verme dönemini takip eden ay içinde İdareye yatırılır.

Kullanma izni verilen alanın üzerinde yürütülen faaliyetle ilgili olarak toplam yıllık hasılatın tespitinde; 26/12/1992 tarihi ve 21447 I. mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 1 Sıra No'lu Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğinde yer alan "60. Brüt Satışlar" tanımı esas alınır.

Kıyılarda ihtiyaçları olan hammaddeleri getirebilmeleri ve ürettikleri ürünleri sevk edebilmeleri için tesislerinin önlerine dolgu, iskele, platform, boru hattı, dolfen, şamandıra, pompaj istasyonu gibi tesisler yapılması amacıyla lehine kullanma izni verilen kişilerden; bu tesislerin üçüncü kişilere ait yüklerin yüklenmesi ve boşaltılması ile gemi konaklamasında kullanılması karşılığında elde ettikleri hasılatın İdarece yüzde onbeş oranında pay alınır. Hasılat payının hesabına esas alınacak ücret, o bölgedeki kamu limanında aynı yükün yükleme veya boşaltılması ile gemilerin konaklaması sırasında alınmakta olan ve Denizcilik Müsteşarlığınca

belirlenen ücretin yüzde yetmişbeşinden az olamaz. Her aya ait paylar, takip eden ayın yirminci günü akşamına kadar İdare hesabına yatırılır.

**MADDE 16-** Kullanma izni, idarenin izni ve günün rayicine göre İdarece belirlenecek bedel üzerinden yeniden sözleşme düzenlenmesi kaydıyla devredilebilir.

**MADDE 17-** Kullanma izni, sürenin bitimi ile sona erer. Ayrıca, sözleşme hükümlerine aykırı davranılması, alanın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya izin sahibi tarafından talep edilmesi hâlinde, kullanma izni sözleşmesi İdarece feshedilir. Bu durumda, alınan teminatlar İdareye gelir kaydedilir.

Kullanma izni sözleşmesinin sona ermesi veya feshi hâlinde, diğer kanunlardaki özel hükümler saklı kalmak kaydıyla, kullanma izni verilen alan üzerindeki tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin İdareye intikal eder ve bundan dolayı İzin sahibi veya üçüncü kişilerce her hangi bir hak ve talepte bulunulamaz,

Kullanma izni sözleşmesinin süresi sona ermeden izin sahibinin faaliyetini durdurması veya kullanma izni sözleşmesinin iptaline neden olması hâlinde, iptal tarihine kadar olan kullanma izni bedeli ile hasılat payı tahsil edilir. Ayrıca, kullanma izni verilen alan üzerinde yapılması öngörülen yatırımların gerçekleştirilmeyen kısmının cari yıl analiyet bedelinin yüzde üçü oranında tazminat alınır.

Ancak, bu izne konu taşınmazın kullanılmasını kısmen veya tamamen ortadan kaldıran mülcbir sebebin, izin sahibinin kusur veya şahsından kaynaklanmaması hâlinde kullanma izni, tazminat alınmaksızın karşılıklı olarak iptal edilir ve iptal tarihinden sonraki döneme ait bedeller iade edilir.

**MADDE 18-** Kullanma izni süresinin sona ermesi veya sözleşmenin süresinden önce feshedilmesi hâlinde alan onbeş gün içinde tahliye edilir.

**MADDE 19-** Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Tabiat Varlıkları ve Doğal Sit Alanları İle Özel Çevre Koruma Bölgelerinde Bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin İdaresi Hakkında Yönetmelik ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

**MADDE 20-** Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

**MADDE 21-** İhtilafların çözüm yeri Ankara icra daireleri ve mahkemeleridir.

## II- ÖZEL ŞARTLAR

**MADDE 22-**

"Bu şartnamedeki, yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir."

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, Soyadı :  
Tebliğat Adresi :

İmza Tarihi :  
İmzası :

**NOT:**

- 1) Şartnamede ,,/... şeklinde gösterilen yerlerde, uygun olmayan kelime çizilecektir.
- 2) Şartnameye konulması gerekli görülen "Özel Şartlar" defterdarlık veya malmüdürlüğünce önceden tespit edilerek 22 nci ve müteakip maddeler hâlinde ilave edilecektir.

”