

**Sayı** : 38591462-010.07.03-2022-1901

28.04.2022

Konu : Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 387)'nde
Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 408)

Sirküler No: 360

Sayın Üyemiz,

28 Nisan 2022 tarih ve 31823 sayılı Resmi Gazete'de Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından "Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 387)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 408)" yayımlanmış ve yayım tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Tebliğ düzenlenmesinde özetle;

1- 23/6/2018 tarihli ve 30457 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 387)'nin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) ve (e) bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (f) bendinde yer alan "Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim)" ibaresi "kanuni faiz" şeklinde değiştirilmiştir.

"c) Hak sahibi: Hazineye ait tarım arazilerini, 31/12/2019 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği İdarece belirlenmiş olanlardan başvuruda bulunanları,"

"e) İdare: İllerde çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlüğünü (millî emlak dairesi başkanlığı veya millî emlak müdürlüğü), ilçelerde millî emlak müdürlüğünü yoksa millî emlak şefliğini,"

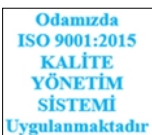
2- Aynı Tebliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde yer alan "Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim)" ibaresi ile aynı maddenin üçüncü fıkrasında ve Ek-3'ün 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim)" ibareleri "kanuni faiz" şeklinde değiştirilmiştir.

3- Aynı Tebliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrası "(1) Hazineye ait tarım arazilerini; 31/12/2019 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği İdarece belirlenmiş olanlardan başvuruda bulunanlar hak sahibi sayılırlar." şeklinde değiştirilmiştir.

4- Aynı Tebliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası "Başvuruda bulunulan Hazineye ait tarım arazilerinin kullanıcılarının hak sahibi olabilmeleri için bu taşınmazları 31/12/2019 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullanıyor olmaları ve kullanımlarının halen devam ettiğinin İdarece belirlenmiş olması gerekir." şekilde değiştirilmiştir.

5- Aynı Tebliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrası "Tarımsal amaçlı kullanımın belirlenmesinde; tespit tutanağı, ecrimisil ihbarnamesi, ecrimisil tahsilat makbuzları, mahkeme

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSP6M0VH4>
Bilgi için: Sıla ÇUHACIOĞLU Telefon: 02122520130/244 E-Posta: sila.cuhacioglu@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr KEP: imeakdto@hs01.kep.tr



kayıtları, kamu kurum ve kuruluşlarının yazıları, kadastro veya tapulama kayıtları, varsa hava fotoğrafları, tapu kütüğünde yer alan şerh, belirtmeler ve benzeri birbirini doğrulayan bilgi veya belgeler dikkate alınır." şekilde değiştirilmiştir.

6- Aynı Tebliğin 10 uncu maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "ecrimisil borçlarını," ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

İlgili Tebliğ Odamız web sayfasında (www.denizticaretodasi.org.tr) "Genel, Mevzuat ve Kıyı Yapıları Duyuruları" bölümlerinde yayınlanmakta olup ayrıca e-posta ekinde gönderilmektedir. Bilgilerinize arz/rica ederim.

Saygılarımla,

e-İmza

İsmet SALİHOĞLU
Genel Sekreter

Ek: Milli Emlak Genel Tebliği (Sıra No 387)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No 408) (1 sayfa)

Dağıtım:

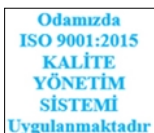
Gereği:

- Tüm Üyeler (WEB sayfası ve e-posta ile)
- İMEAK DTO Şube ve Temsilcilikleri
- Türk Armatörler Birliği
- S.S. Gemi Armatörleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi
- GİSBİR (Türkiye Gemi İnşa Sanayicileri Birliği Derneği)
- Gemi, Yat ve Hizmetleri İhracatçıları Birliği
- VDAD (Vapur Donatanları ve Acenteleri Derneği)
- TÜRKLİM (Türkiye Liman İşletmecileri Derneği)
- KOSDER (Koster Armatörleri ve İşletmecileri Derneği)
- TURSSA (Gemi Tedarikçileri Derneği)
- Gemi Geri Dönüşüm Sanayicileri Derneği
- S.S. Anadolu Yakası Kumcular Üretim ve Pazarlama Kooperatifi
- ROFED (Kabotaj Hattı Ro-Ro ve Feribot İşletmecileri Derneği)
- DEM-BİR (Deniz Ürünleri Avcıları Üreticileri Merkez Birliği)
- Yalova Altınova Tersane Girişimcileri San.ve Tic.A.Ş.
- UTİKAD (Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği)
- TÜRDEF (Türkiye Denizcilik Federasyonu)
- WİSTA Türkiye Derneği
- GEMİMO (Gemi Makineleri İşletme Mühendisleri Odası)
- TMMOB GMO (Gemi Mühendisleri Odası)

Bilgi:

- Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri
- İMEAK DTO Şube YK Başkanları
- İMEAK DTO Meslek Komite Başkanları

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://eys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSP6M0VH4>
Bilgi için: Sıla ÇUHACIOĞLU Telefon: 02122520130/244 E-Posta: sila.cuhacioglu@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) Faks: +90 (212) 293 79 35
Web: www.denizticaretodasi.org.tr E-mail: iletisim@denizticaretodasi.org.tr KEP: imeakdto@hs01.kep.tr





İSTANBUL VE MARMARA, EGE, AKDENİZ, KARADENİZ BÖLGELERİ

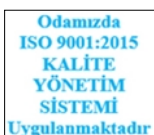
ISTANBUL & MARMARA, AEGEAN, MEDITERRANEAN, BLACKSEA REGIONS

DENİZ TİCARET ODASI



CHAMBER OF SHIPPING

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna göre Güvenli Elektronik İmza ile İmzalanmıştır.



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://ebys.denizticaretodasi.org.tr/enVision/Dogrula/BSP6M0VH4>
Bilgi için: Sıla ÇUHACIOĞLU **Telefon:** 02122520130/244 **E-Posta:** sila.cuhacioglu@denizticaretodasi.org.tr
Meclis-i Mebusan Caddesi No:22 34427 Fındıklı-Beyoğlu-İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel : +90 (212) 252 01 30 (Pbx) **Faks:** +90 (212) 293 79 35
Web: www.denizticaretodasi.org.tr **E-mail:** iletisim@denizticaretodasi.org.tr **KEP:** imeakdto@hs01.kep.tr



TEBLİĞ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİ (SIRA NO: 387)'NDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ
(SIRA NO: 408)**

MADDE 1- 23/6/2018 tarihli ve 30457 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Millî Emlak Genel Tebliği (Sıra No: 387)'nin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde yer alan "Maliye" ibaresi "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği" şeklinde değiştirilmiş, (b) bendi yürürlükten kaldırılmış, (c) ve (e) bentleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, (f) bendinde yer alan "Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim)" ibaresi "kanuni faiz" şeklinde değiştirilmiştir.

"c) Hak sahibi: Hazineye ait tarım arazilerini, 31/12/2019 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği İdarece belirlenmiş olanlardan başvuruda bulunanları,"

"e) İdare: İllerde çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlüğünü (millî emlak dairesi başkanlığı veya millî emlak müdürlüğü), ilçelerde millî emlak müdürlüğünü yoksa millî emlak şefliğini,"

MADDE 2- Aynı Tebliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde yer alan "Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim)" ibaresi ile aynı maddenin üçüncü fıkrasında ve Ek-3'ün 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim)" ibareleri "kanuni faiz" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 3- Aynı Tebliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve ikinci fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

"(1) Hazineye ait tarım arazilerini; 31/12/2019 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği İdarece belirlenmiş olanlardan başvuruda bulunanlar hak sahibi sayılırlar."

MADDE 4- Aynı Tebliğin 7 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "süresi de dikkate alınmak suretiyle başvuru süresi," ibaresi ve ikinci fıkrasında yer alan "başvuru süresi içerisinde" ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 5- Aynı Tebliğin 8 inci maddesinin birinci ve ikinci fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"(1) Başvuruda bulunan Hazineye ait tarım arazilerinin kullanıcılarının hak sahibi olabilmeleri için bu taşınmazları 31/12/2019 tarihinden önce en az üç yıl süreyle tarımsal amaçla kullanıyor olmaları ve kullanımlarının halen devam ettiğinin İdarece belirlenmiş olması gerekir.

(2) Tarımsal amaçlı kullanımın belirlenmesinde; tespit tutanağı, ecrimisil ihbarnamesi, ecrimisil tahsilat makbuzları, mahkeme kayıtları, kamu kurum ve kuruluşlarının yazıları, kadastro veya tapulama kayıtları, varsa hava fotoğrafları, tapu kütüğünde yer alan şerh, belirtmeler ve benzeri birbirini doğrulayan bilgi veya belgeler dikkate alınır."

MADDE 6- Aynı Tebliğin 10 uncu maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "ecrimisil borçlarını," ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 7- Aynı Tebliğin 17 nci maddesinde yer alan "Maliye Bakanı yürütülür." ibaresi "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütülür." şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 8- Aynı Tebliğin Ek-1 'inde yer alan "DEFTERDARLIĞINA / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE / MALMÜDÜRLÜĞÜNE" ibaresi "ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE / MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNE" şeklinde değiştirilmiş ve "ve imza sirküleri" ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 9- Aynı Tebliğin Ek-2'sinde yer alan "DEFTERDARLIĞI / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ / MALMÜDÜRLÜĞÜ" ibaresi "ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ / MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ" şeklinde değiştirilmiş, "31/12/2017 tarihinden önce en az 3 yıl süreyle ve halen tarımsal amaçlı olarak kullanıldığınız" ibaresi "31/12/2019 tarihinden önce en az 3 yıl süreyle ve halen tarımsal amaçlı olarak kullandığınız" şeklinde değiştirilmiş ve aynı ekte yer alan "(ödenmemiş ecrimisil borçları gibi)" ibaresi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 10- Bu Tebliğ yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 11- Bu Tebliğ hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.